**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(пятого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

**тридцать четвёртой сессии**

От 27. 11.2019 п. Троицкий №7

Об установлении земельного налога на территории Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 15.04.2019г № 63 –ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и ст. 9 Федерального закона «О внесении изменений в часть первую и вторую Нологового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» и Федеральным раконом от 29.09.2019г № 325 –ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» , главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации , Уставом Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области , Совет депутатов

**Р Е Ш И Л :**

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2020 года на территории Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области земельный налог.

2. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со ст.389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3.Установить налоговые ставки в следующих размерах:

**- 0,3 процента** от налоговой базы в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

**- 0,3 процента** от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

**- 0,3 процента** от налоговой базы в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, или огородничества , а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

**- 1,5 процента** от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

4. Установить, что на территории Троицкого сельсовета применяются льготы, установленные ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Установить сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков – организаций:

- Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками –организациями в срок не позднее последнего числа месяца , следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Порядок и сроки уплаты налога налогоплательщиками определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Настоящее решение опубликовать в периодическом печатном издании «Троицкий вестник» и разместить на официальном сайте администрации Троицкого сельсовета в сети Интернет.

10. Настоящее решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2020 года.

8. С момента вступления в силу настоящего решения считать утратившим силу : решение девятнадцатой сессиии от 20.11.2012г «Об определении налоговых ставок ,порядка и срока уплаты земельного налога»;

решение двадцать второй сессии «Об установлении льгот по земельному налогу»;решение двадцать девятой сессии от 27.02.2014г «О внесении изменений решение девятнадцатой сессии от 20.11.2012г «Об определении налоговых ставок ,порядка и срока уплаты земельного налога»;

решение тридцать второй сессии от 30.09.2014 «О внесении изменений решение девятнадцатой сессии от 20.11.2012г «Об определении налоговых ставок ,порядка и срока уплаты земельного налога»;

решение седьмой сессии пятого созыва от 17.03.2016г «О внесении изменений решение девятнадцатой сессии от 20.11.2012г «Об определении налоговых ставок ,порядка и срока уплаты земельного налога»;

решение восьмой сессии от 28.04.2016г «О внесении изменений решение девятнадцатой сессии от 20.11.2012г «Об определении налоговых ставок ,порядка и срока уплаты земельного налога»;

Решение девятой сессии от 29.07.2016г «О внесении изменений р решение девятнадцатой сессии от 20.11.2012г «Об определении налоговых ставок ,порядка и срока уплаты земельного налога»;

Решение 26 сессии от 26.09.2018г «О внесении изменений р решение девятнадцатой сессии от 20.11.2012г «Об определении налоговых ставок, порядка и срока уплаты земельного налога»

Глава Троицкого сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области М.М. Асуев

Председатель Совета депутатов

Троицкого сельсовета Кочковского

района Новосибирской области В.Я. Вейде.