**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.12.2015 п. Троицкий № 46

Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании « Троицкий вестник» и разместить на официальном сайте администрации Троицкого сельсовета в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой .

Глава Троицкого сельсовета

Кочковского района

Новосибирской области М.М. Асуев

Приложение

к постановлению администрации

Троицкого сельсовета Кочковского района

Новосибирской области

от 14.12.2015 № 46

**ПОРЯДОК**

определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, в муниципальной собственности Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области (далее – земельный участок).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на  основании кадастровой стоимости земельного участка и **рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.**

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в  соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, в муниципальной собственности, и предоставленных в пожизненное наследуемое владение, а  также в постоянное (бессрочное) пользование, либо в аренду лицам, не являющимся органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, некоммерческими организациями, созданными органами государственной власти и органами местного самоуправления, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.