

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:12:021901:582, площадью: 7246964 кв. м,
местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Троицкий. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4.9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Троицкий.

пос. Троицкий
Кочковского района
Новосибирской области.

27 сентября 2023 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Троицкого сельсовета Асуева Майдара Мушалаевича, который открыл собрание и пояснил:

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе заинтересованного лица от участников долевой собственности, Чукаева Владимира Николаевича, согласовав с участниками долевой собственности, на основании уведомления в Администрацию Троицкого сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Степные зори» № 33, от 17 августа 2023 года, на официальном сайте Администрации Троицкого сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская область, Кочковский район, п. Троицкий, ул. Новая, 1а, здание ДК.

Время проведения общего собрания: 12.00 часов, начало регистрации в 11,30 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось - 32 составляющие 35/43, владеющие сопоставленными долями по величине 1/43 на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **81 %** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным.

Представил участникам собрания приглашенных на данное собрание:

1. Представителя по доверенности Индивидуального предпринимателя главы КФХ Асуевой Елизаветы Майдаровна Асуеву Светлану Сергеевну;
2. Представителя по доверенности Индивидуального предпринимателя главы КФХ «Юпитер» Ракова Игоря Алексеевича.
3. Консультанта Арнольд Владимира Адольфовича.

Предложил выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, владеющие по 1/43 величине это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей в совокупности более чем 50% долей общего числа долей собственников, присутствующих, для принятия решений.

Предложил счетную комиссию не выбирать, подсчет количество голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Предложил избрать председателя и секретаря, из зала предложили:

председателем собрания Серженко Ольгу Юрьевну;
секретарем собрания – Бочарову Анну Вениаминовну.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 35/43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать: председателем собрания – **Серженко Ольгу Юрьевну;**
секретарем собрания – **Бочарову Анну Вениаминовну.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Серженко Ольгу Юрьевну**, которая предложила утвердить **ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ** (зачитала повестку собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 35/43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. об условиях договоров Аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. о предложениях относительно проектов межевания образуемых земельных участков;
3. об утверждении перечня собственников образуемых и исходных земельных участков;
4. об утверждении местоположения и размеров долей на образуемые и исходный земельные участки;
5. об утверждении проектов межевания земельных участков;
6. о выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: Арендатора Индивидуального предпринимателя главу КХ «Юпитер» **Ракова Игоря Алексеевича**, который, предварительно согласовав с собственниками земельных долей и предложил:

В связи с выделом восьми земельных участков в счет 9 земельных долей участникам долевой собственности, из исходного земельного участка с кадастровым номером 54:12:021901:582, площадью: 7246964 кв. м, адрес (местоположение): обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Троицкий., с учетом предложений участников долевой собственности, которые вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выдела земельного участка, заверил о том, что дает согласие на выдел в счет 9 земельных долей и **представил Согласие Арендатора на выдел земельных участков**, для приложения к Протоколу общего собрания.

Для этого необходимо внести изменения в исходный земельный участок, в измененных границах, оставшимся участникам долевой собственности после выдела, пересчитать размер земельных долей, который определен и внести в перечень собственников исходного земельного участка в виде простой правильной дроби, для внесения изменения.

По предварительному согласованию с собственниками земельных долей, о том, что руководствуясь Гражданским кодексом, в настоящее время срок данного Договора аренды на арендованный земельный участок истек с 25.04.2015 года, возражения со стороны арендодателей не поступали, договор считается возобновленным, необходимо подготовить Соглашение о продлении данного договора Аренды на арендованный земельный участок и внести изменения в условия и в ЕГРН.

- Продлить возобновленный Договор аренды на **исходный земельные участок** в измененных границах с кадастровым номером **54:12:021901:582**, оставшейся площадью: 5930158 кв. м, с Индивидуальным предпринимателем **главой КХ «Юпитер» Раковым Игорем Алексеевичем**, на условиях читать в новой редакции:

- Срок договора аренды определить на 10 лет.
- Арендная плата выплачивать из расчета за одну земельную долю равной 1/43, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:
 - в денежном эквиваленте, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, начиная с 18000,00 рублей за долю, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» перед расчетом арендной платы по договору аренды;
 - в натуральном выражении размер арендной платы определяется на момент выплаты ежегодно – по просьбе сособственника, за долю выдается желаемая сельскохозяйственная продукция и услуги: - зерно отходы 20 центнеров; - компенсация за сено 12 центнеров; и предоставление услуг – вспашка огорода; в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» перед расчетом арендной платы по договору аренды;
- Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
 - с 20 сентября по 20 декабря каждого года;

- выдача Арендной платы, будет производиться на территории п. Троицкий;
- земельный налог оплачивает арендодатель и арендатор компенсирует.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 35 /43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: **Утвердить** предложение арендатора:

В связи с выделом восьми земельных участков в счет 9 земельных долей участникам долевой собственности, из исходного земельного участка с кадастровым номером 54:12:021901:582, площадью: 7246964 кв. м, адрес (местоположение): обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Троицкий, с учетом предложений участников долевой собственности, которые вправе распорядиться земельной долей по своему усмотрению иным образом только после выдела земельного участка, заверил о том, что дает согласие на выдел в счет 9 земельных долей и представил Согласие Арендатора на выдел земельных участков, для приложения к Протоколу общего собрания.

Для этого необходимо внести изменения в исходный земельный участок, в измененных границах, оставшимся участникам долевой собственности после выдела, пересчитать размер земельных долей, который определен и внести в перечень собственников исходного земельного участка, в виде простой правильной дроби, для внесения изменения в ЕГРН.

По предварительному согласованию с собственниками земельных долей, о том, что руководствуясь Гражданским кодексом, в настоящее время срок данного Договора аренды на арендованный земельный участок истек с 25.04.2015 года, возражения со стороны арендодателей не поступали, договор считается возобновленным, необходимо подготовить Соглашение о продлении данного договора Аренды на арендованный земельный участок и внести изменения в условия и в ЕГРН.

- Продлить возобновленный Договор аренды на исходный земельные участки в измененных границах с кадастровым номером 54:12:021901:582, оставшейся площадью: 5930158 кв. м, с Индивидуальным предпринимателем главой КХ «Юпитер» Раковым Игорем Алексеевичем, на условиях читать в новой редакции:

- Срок договора аренды определить на 10 лет.
- Арендная плата выплачивать из расчета за одну земельную долю равной 1/43, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:
 - в денежном эквиваленте, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, начиная с 18000,00 рублей за долю, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» перед расчетом арендной платы по договору аренды;
 - в натуральном выражении размер арендной платы определяется на момент выплаты ежегодно – по просьбе сособственника, за долю выдается желаемая сельскохозяйственная продукция и услуги: - зерно отходы 20 центнеров; - компенсация за сено 12 центнеров; и предоставление услуг – вспашка огорода; в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет подоходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» перед расчетом арендной платы по договору аренды;
- Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
 - с 20 сентября по 20 декабря каждого года;
- выдача Арендной платы, будет производиться на территории п. Троицкий;
- земельный налог оплачивает арендодатель и арендатор компенсирует.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: **Арнольд Владимира Адольфовича** который, пояснил о том, что во время подготовки Проекта межевания земельных участков, на основании представленного предложения участников долевой собственности, с предложенным проектным планом о местоположении образуемых земельных участков для выдела участникам долевой собственности, в счет 9 земельных долей, из исходного земельного участка, с кадастровым номером 54:12:021901:582, других предложений от участников долевой собственности не поступали, прошу утвердить предложенный проектный план о

местоположении восьми земельных участков, для подготовки Проекта межевания земельных участков.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 35 /43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: - Утвердить предложенный проектный план о местоположении образуемых восьми земельных участков, для выдела участникам долевой собственности, в счет 9 земельных долей, из исходного земельного участка, с кадастровым номером 54:12:021901:582, для подготовки Проекта межевания земельных участков.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: **Арнольд Владимира Адольфовича** который, предложил утвердить перечень собственников образуемых восьми земельных участков и перечень собственников исходного земельного участка, для подготовки Проекта межевания земельных участков.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 35 /43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить перечень собственников образуемых восьми земельных участков и перечень собственников исходного земельного участка, для подготовки Проекта межевания земельных участков, внести в приложение к Протоколу общего собрания и внести изменения в ЕГРН, в исходный земельный участок, о размере земельных долей, в виде простой правильной дроби, который определен и внесен в перечень собственников.

По четвертому вопросу

СЛУШАЛИ: **Арнольд Владимира Адольфовича** который, предложил утвердить местоположения образуемых восьми земельных участков в соответствии с утвержденным проектным планом и размер земельных долей, который определен и внесен в перечень собственников образуемых земельных участков и в перечень собственников исходного земельного участка в виде простой правильной дроби, для подготовки Проекта межевания земельных участков и внесения изменений в ЕГРН.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 35 /43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

РЕШИЛИ: Утвердить местоположения образуемых восьми земельных участков в соответствии с утвержденным проектным планом и размер земельных долей, который определен и внесен в перечень собственников образуемых земельных участков и в перечень собственников исходного земельного участка в виде простой правильной дроби, для подготовки Проекта межевания земельных участков и внесения изменений в ЕГРН.

По пятому вопросу

СЛУШАЛИ: **Арнольд Владимира Адольфовича**, который предложил утвердить Проект межевания земельных участков в целом, подготовленный в соответствии с утвержденными предыдущими решениями по второму, третьему и четвертому вопросам.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 35 /43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить Проект межевания земельных участков, подготовленный в соответствии с утвержденными предыдущими решениями по второму, третьему и четвертому вопросам.

По шестому вопросу

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Серженко Ольгу Юрьевну**, которая пояснила о необходимости избрания уполномоченного лица, которому поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемых земельных участков и исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности; - заключать договор аренды на данные земельные участки, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного общего собрания. Вносить изменения в ЕГРН в исходный земельный участок. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические

действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет.

Из зала предложили: Асуеву Светлану Сергеевну и Кисель Сергея Николаевича.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 35 /43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: НАЗНАЧИТЬ от имени участников долевой собственности земельного участка, с кадастровым номером **54:12:021901:582**, Асуеву Светлану Сергеевну, 14.05.1968 г.р., паспорт 50 13 № 073226, выдан 23.05.2013г., ТП УФМС РОССИИ ПО Новосибирской области, в Кочковском районе, адрес: Новосибирская область Кочковский район, пос. Троицкий, ул. Комсомольская, д.25;

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в полном объеме полномочий по Закону при согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении образуемых земельных участков, находящихся в собственности граждан, а также заключать договора аренды на образованные земельные участки, учитывая утвержденные решения данного Собрания.

Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 35 /43 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: НАЗНАЧИТЬ от имени участников долевой собственности земельного участка, с кадастровым номером **54:12:021901:582**, Кисель Сергея Николаевича, 27.03.1974 г.р., паспорт 50 18 № 869776, выдан 02.04.2019г., ГУ МВД России по Новосибирской области, адрес: Новосибирская область Кочковский район, пос. Троицкий, ул. Гагарина, д.8, кв.2;

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности; - заключать договор аренды на исходный земельный участок, учитывая условия договора аренды, утвержденные решением данного общего собрания.

Внести изменения в ЕГРН в исходный земельный участок, о размере земельных долей, в виде простой правильной дроби, который определен и внесен в перечень собственников.

Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет.

Приложения: 1 Список присутствующих с доверенностями – 8 листов;

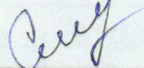
2 Сообщение об общем собрании (копия) – 2 листа;

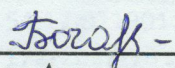
3 Приглашение на общее собрание (копия) – 1 лист;

4 Согласие арендатора – 1 лист;

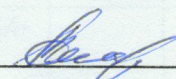
5 Перечень собственников земельных участков – 3 листа;

6 Распоряжение об уполномоченном от Администрации – 1 лист.

Председатель собрания  Серженко Ольга Юрьевна.

Секретарь собрания  Бочарова Анна Вениаминовна.

Уполномоченное лицо от Администрации Троицкого сельсовета

Асуев Майдар Мушалаевич .

**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
54:12:021901:582**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливаю щего документа, регистрационная запись	Доля в праве	Представите ль по доверенност и (заполняется в случае, если на собрании присутствуе т представите ль), данные доверенност и	Подпись собственни ка земельной доли/ представит ель по довереннос ти
1	Бардина Светлана Алексеевна	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>С. Бардина</i>
2	Бородуля Виктор Александрович	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	<i>по доверенности № 337.</i>	<i>В. Бородуля</i>
3	Бочарова Анна Вениаминовна	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>А. Бочарова</i>
4	Гольцер Мария Ивановна	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	<i>по доверенности 54:12:021901:582 № 337.</i>	<i>М. Гольцер</i>
5	Горшков Николай Григорьевич	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>Н. Горшков</i>
6	Евсеев Сергей Васильевич	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>С. Евсеев</i>
7	Ерусланов Иван Иванович	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>И. Ерусланов</i>
8	Каун Сергей Николаевич	№ 54:12:021901:582- 54/171/2020-8 от 15.07.2020, 2/43	2/43		<i>С. Каун</i>
9	Кисель Валентина Владимировна	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>В. Кисель</i>
10	Кисель Николай Васильевич	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 2/43	2/43		<i>Н. Кисель</i>
11	Кисель Сергей Николаевич	№ 54-54-13/001/2010- 101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>С. Кисель</i>
12	Королева Анна Михайловна	№ 54:12:021901:582- 54/172/2022-18 от 25.10.2022, 1/43	1/43		<i>А. Королева</i>
13	Королева Наталья Ивановна	№ 54-54-13/050/2014- 781 от 18.11.2014, 1/129	1/129		

14	Кузнецова Светлана Ивановна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		СК -
15	Левицкая Аида Ильинична	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		Л -
16	Марфутенко Ангелина Андреевна	№ 54:12:021901:582-54/163/2022-16 от 04.08.2022, 2/387	2/387		Марфутенко
17	Марфутенко Антонина Семеновна	№ 54:12:021901:582-54/163/2022-14 от 26.07.2022, 2/387	2/387		Марфутенко
18	Марфутенко Артем Юрьевич	№ 54:12:021901:582-54/163/2022-15 от 01.08.2022, 2/387	2/387		Марфутенко
19	Михеева Екатерина Ивановна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 2/43	2/43		
20	Михеева Татьяна Васильевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	Доверенность от 15.09.2023, N 338	
21	Мишустина Альбина Васильевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
22	Морозова Галина Владимировна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
23	Морозова Галина Владимировна	№ 54:12:021901:582-54/007/2017-4 от 07.06.2017, 1/43	1/43		
24	Нога Тамара Николаевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
25	Раков Алексей Сергеевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
26	Раков Борис Алексеевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
27	Ракова Анна Васильевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
28	Ракова Анна Федоровна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
29	Ракова Екатерина Ивановна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
30	Ракова Мария Алексеевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 2/43	2/43	по доверенности N 338	
31	Рудой Борис Иванович	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
32	Серженко Ольга Юрьевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
33	Сивкова Любовь Михайловна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
34	Скляр Василий Николаевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
35	Скляр Вера Николаевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		

36	Сук Петр Иванович	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
37	Суханов Сергей Николаевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>Сед</i>
38	Хуторная Татьяна Матвеевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		
39	Чукаев Анатолий Николаевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>Чукаев</i>
40	Чукаев Владимир Николаевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>Чукаев</i>
41	Чукаева Любовь Семеновна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>Чукаева</i>
42	Шалымова Антонина Петровна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43		<i>Шалымова</i>

ИТОГО: 32 (тридцать два) присутствующих собственников земельных долей, владеющие 35/43 (тридцать пять/сорок третьих) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей 4 (четыре) человек.

Составляет 81 (восемьдесят один) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - 5 листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области.

Асуев Майдар Мушалаевич

Асуев

54 А А 4732432

ДОВЕРЕННОСТЬ

Рабочий поселок Коченево Новосибирской области,
пятого сентября две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. Гольцер Мария Ивановна, 20 мая 1947 года рождения, место рождения: п. Антоновка Мошковского р-на Новосибирской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт 50 00 176523, выданный ОВД Кочковского района Новосибирской области 15 ноября 2000 года, код подразделения 542-023, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Кочковский р-н, п. Троицкий, ул. Лахина, д. 16, кв. 2, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ракова Игоря Алексеевича, 01 января 1964 года рождения, место рождения: пос. Троицкий Кочковского р-на Новосибирской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 50 08 355956, выданный Отделением УФМС России по Новосибирской области в Кочковском районе 12 февраля 2009 года, код подразделения 540-024, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Новосибирская обл., Кочковский р-н, п. Троицкий, ул. Мира, дом 3, кв. 1,

быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, в любых компетентных государственных и иных органах, учреждениях, независимо от форм собственности, в том числе в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как собственника любой земельной доли на любой земельный участок, находящийся на территории Кочковского района Новосибирской области,

-с правом оформления и государственной регистрации права собственности на любой земельный участок (земельную долю), находящийся на территории МО Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области;

-с правом регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:12:021901:582, земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства, адрес (местоположение) объекта: участок находится примерно в 4,9 км. по направлению на юго-восток от ориентира п.Троицкий, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская обл., Кочковский р-н, с/с МО Троицкий;

-с правом заключения договора на проведение кадастровых работ, по подготовке Проекта межевания и Межевого плана в связи с образованием земельного участка, утверждать Проект межевания, подписывать, и подавать заявления о предоставлении и получении сведения ГЗК;

-с правом заключения договора аренды на вновь образованный земельный участок для регистрации в ЕГРН;

- с правом подавать и подписывать от моего имени необходимые документы, в том числе совершать все необходимые действия для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет и регистрации права собственности на земельный участок, в том числе с правом подписания и подачи заявлений, получать информации и документы, в получении расписываться, с правом внесения изменений в ЕГРН, присутствовать на собраниях, принимать участие в голосовании, с правом уплаты причитающихся с меня платежей, сборов и пошлин, а так же совершать любые иные действия, связанные с осуществлением предоставленных полномочий, получения необходимых документов;

с правом дачи согласия на обработку моих персональных данных в рамках полномочий по настоящей доверенности, подавать и подписывать от моего имени разного рода заявления, а также за меня расписываться и выполнять все формальности, связанные с данным поручением.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

гр. Коче-

п. Коче-

Российская Федерация
Рабочий поселок Коченево Новосибирской области
Пятого сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Бубнова Ольга Васильевна, нотариус нотариального округа Коченево Новосибирской области, подтверждаю, что содержание электронного тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 42/170-н/54-2023-1-564.

Уплачено за совершение нотариального действия: 408 руб. 00 коп.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 01162F5800B9AF519545B2CB41768B6CBA
Владелец: Бубнова Ольга Васильевна
Действителен с: 02.03.2023 по: 02.03.2026

-нево

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Голызер Мария Ивановна Голызер

Российская Федерация

Рабочий поселок Коченево Новосибирской области

Пятого сентября две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Бубновой Ольгой Васильевной, нотариусом нотариального округа Коченевского района Новосибирской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 42/170-п/54-2023-1-563.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2817 руб. 00 коп.



Бубнова

О.В.Бубнова

[Large handwritten signature]



21.379.668

3

и

Российская Федерация

Новосибирская область, Кочковский район, село Кочки

Восемнадцатое сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Кайгородова Светлана Михайловна, нотариус нотариального округа Кочковского района Новосибирской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 54/211-н/54-2023-1-684

Уплачено за совершение нотариального действия: 612 руб. 00 коп.



Гл
Ко
Но

ДОВЕРЕННОСТЬ

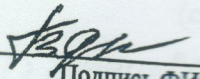
Посёлок Троицкий, Кочковский район, Новосибирская область, Российская Федерация.
Двадцать второе сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Бородуля Виктор Александрович, 05 июля 1970 года рождения, паспорт: 50 15 393593, выдан 09.07.2015 г. ТП УФМС России по Новосибирской области в Кочковском районе. Зарегистрирован по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, п.Троицкий, ул.Комсомольская, дом 23, квартира 2, настоящей доверенностью уполномочиваю Бородуля Александра Владимировича, 02 января 1947 года рождения, паспорт: 50 00 176102, выдан 09.10.2000 г. ОВД Кочковского района Новосибирской области. Зарегистрирован по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, п.Троицкий, ул.Гагарина, дом 2, квартира 1,

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, в том числе в органах государственной власти, в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, 1/43 земельной доли на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021901:582, местоположение: обл. Новосибирская, Кочковский район, МО Троицкий сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:
- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;
- от моего имени выражать на общем собрании участников долевой собственности согласие с расторжением договора аренды, передачей в аренду земельного участка на выгодных условиях, заключать договор аренды;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия третьим лицам
(с 22 сентября 2023 года по 22 сентября 2026 года)

 Бородуля Виктор Александрович.
Подпись ФИО

Посёлок Троицкий, Кочковский район, Новосибирская область, Российская Федерация.
Двадцать второе сентября две тысячи двадцать третьего года

В соответствии п.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Настоящая доверенность удостоверена мной, Асуевым Майдаром Мушалаевичем – Главой Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области. действующим на основании Устава.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 337

Глава Троицкого сельсовета
Кочковского района
Новосибирской области



М.М. Асуев

ДОВЕРЕННОСТЬ

Посёлок Троицкий, Кочковский район, Новосибирская область, Российская Федерация.
Двадцать пятое сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Михеева Татьяна Васильевна, 28 ноября 1932 года рождения, паспорт: 50 00 176423, выдан 04.11.2000 г. ОВД Кочковского района Новосибирской области. Зарегистрирована по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, п.Троицкий, ул.Лахина, дом 19 (девятнадцать),
настоящей доверенностью уполномочиваю Лопатина Николая Васильевича, 17 сентября 1960 года рождения, паспорт: 50 04 751679, выдан 06.10.2005 г. ОВД Кочковского района Новосибирской области. Зарегистрирован по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, п.Троицкий, ул.Мира, дом 9(девять), квартира 1(один),

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, в том числе в органах государственной власти, в органах местного самоуправления, в исполнительных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) и в других организациях, по всем вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, 1/43 земельной доли на земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:12:021901:582, местоположение: обл. Новосибирская, Кочковский район, МО Троицкий сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной доли, на праве долевой собственности на земельный участок:

- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему усмотрению;
- от моего имени выражать на общем собрании участников долевой собственности согласие с расторжением договора аренды, передачей в аренду земельного участка на выгодных условиях, заключать договор аренды;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на собрании;

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия третьим лицам
(с 25 сентября 2023 года по 25 сентября 2026 года)

Михеева Татьяна Васильевна

Подпись ФИО

Посёлок Троицкий, Кочковский район, Новосибирская область, Российская Федерация.
Двадцать пятое сентября две тысячи двадцать третьего года

В соответствии п.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»

Настоящая доверенность удостоверена мной, Асуевым Майдаром Мушалаевичем – Главой Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области. действующим на основании Устава.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 338

Глава Троицкого сельсовета
Кочковского района
Новосибирской области



М.М. Асуев

ДОВЕРЕННОСТЬ

Посёлок Троицкий, Кочковский район, Новосибирская область, Российская Федерация.
Двадцать пятое сентября две тысячи двадцать третьего года

Я, Ракова Мария Алексеевна, 24 декабря 1933 года рождения,
паспорт: 50 00 236028, выдан 20.12.2000 г. ОВД Кочковского района Новосибирской области.
Зарегистрирована по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, п. Троицкий,
ул.Пушкина, дом 21 (двадцать один),
настоящей доверенностью уполномочиваю Королеву Анну Михайловну, 24 июня 1958 года
рождения, паспорт: 50 03 994978, выдан 30.06.2003 г. ОВД Кочковского района Новосибирской
области. Зарегистрирована по адресу: Новосибирская область, Кочковский район, п. Троицкий,
ул.Пушкина, дом 19 (девятнадцать),

Быть моим представителем и действовать в моих интересах перед любыми физическими
и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, в том числе в органах
государственной власти, в органах местного самоуправления, в исполнительных органах
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской
области (Управление Росреестра по Новосибирской области) и в других организациях, по всем
вопросам, касающимся меня как участника долевой собственности, 2/43 земельной доли на
земельный участок, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером
54:12:021901:582, местоположение: обл. Новосибирская, Кочковский район, МО Троицкий
сельсовет.

На совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей мне земельной
доли, на праве долевой собственности на земельный участок:
- с правом присутствия на общем собрании, представлять меня как собственника земельной доли
на земельный участок и голосовать, согласно повестки дня общего собрания по своему
усмотрению;
- от моего имени выражать на общем собрании участников долевой собственности согласие с
расторжением договора аренды, передачей в аренду земельного участка на выгодных условиях,
заключать договор аренды;
- с правом подписывать и подавать от моего имени необходимые документы, о присутствии на
собрании;

Доверенность выдана сроком на три года без права передоверия третьим лицам
(с 25 сентября 2023 года по 25 сентября 2026 года)

Подпись ФИО

Ракова Мария Алексеевна

Посёлок Троицкий, Кочковский район, Новосибирская область, Российская Федерация.
Двадцать пятое сентября две тысячи двадцать третьего года

В соответствии п.2 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель
сельскохозяйственного назначения»

Настоящая доверенность удостоверена мной, Асуевым Майдаром Мушалаевичем – Главой
Троицкого сельсовета Кочковского района Новосибирской области. действующим на основании
Устава.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.
Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность представляемого по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 339

Глава Троицкого сельсовета
Кочковского района
Новосибирской области



М.М. Асуев

Газета Кочковского района Новосибирской области. Основана в 1931 году

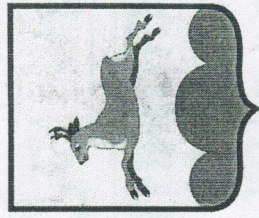
Степные Зори

№ 33 / 13126 /

17 августа

2023 года,

четверг



16+



Сайт газеты «Степные зори»: stepzori.ru

С детьми — на одной волне



Игорь Николаевич Положенцев родился и вырос в селе Жуланка Кочковского района. В восьмом классе он понял, что хотел бы связать свою жизнь с профессией учителя физической культуры.

В 10 классе, на военных сборах, проходивших в селе Решеты, молодому парнишке встретился человек, с которым в будущем они стали друзьями, Сергей Борисович Моисеев — преподаватель физкультуры и ВВП. Он-то и рассказал Игорю о Куйбышевском педагогическом училище. Очень хорошо отзывалась об училище, преподавателях и Антонина Васильевна Лещенко (Дурнева), тогда молодой специалист, пионервожатая шко-



ДЛЯ СПРАВКИ

2023 год Указом президента России Владимира Путина объявлен Годом педагога и наставника. Миссия Года — признание особого статуса педагогических работников, в том числе выполняющих наставническую деятельность. Проводимые в Новосибирской области мероприятия Года педагога и наставника направлены на повышение престижа профессии учителя.

мы разбили свой сад. У нас там и яблоки, и малина, ранетки. В кон-

12

Степные зори

№ 33, 17 августа 2023 г.

Здоровья и радости!

Реклама
Тел. 8-923-159-08-24,
8-923-404-50-01.



ООО «ПИГМАЛИОН»
МедСиб»

Под руководством доктора медицинских наук,
профессора Маликова Алексея Сергеевича

2 сентября 2023 г. в с. Кочки

на территории поликлиники, ул. Революционная, 35
с 8-00 до 14-00 с использованием медицинского транспорта,
ведут консультативный прием специалисты из Барнаула (высшей
категории) в рамках срочной медико-санитарной помощи по вопросам:

Направления:

- Ультразвуковая диагностика:**
 - позвоночник (при болях в шее, пояснице, ногах), вывихах, грыжах, протрузиях;
 - внутренних органов
 - печень, желчный, поджелудочная железа, селезенка;
 - почки, надпочечники, мочевой пузырь, шитовидной и молочной железы;
 - дуплекс сосудов головы и шеи
 - (при головных болях, головокружениях, высоком артериальном давлении)
 - дулкс вен, артерий конечностей (при заболеваниях сосудов ног, рук);
 - УЗИ суставов, УЗИ предстательной железы (простаты)
 - УЗИ сердца, анализ ЭКГ (расшифровка)
 - детям до 14 лет: неврологическая
- Функциональная диагностика**
 - Электроэнцефалография (ЭЭГ) - При обмороках, судорогах, эпилепсии, для определения волновых ритмов головного мозга
 - Эхоэнцефалография (ЭхоЭГ)
 - При черепно-мозговых травмах, инсультах, сотрясении мозга
- При осмении конечностей, боли в пояснице, отдающей в ноги, при травмах позвоночника, сколиозе, дискозе
- Гинекология**
 - При заболеваниях гинекологических и молочных желез
 - Назначение УЗИ гинекологического трансвагинального, в т.ч. по беременности, УЗИ молочной железы
 - Кольпоскопия, забор мазков, palpация контрастности

- Эндокринология**
 - По заболеваниям щитовидной железы, профилактике и лечению сахарного диабета.
- Кардиология**
 - По заболеваниям сердечно-сосудистой системы
- Неврология**
 - По заболеваниям позвоночника, сосудов головы и шеи, опорных костей, шейного сустава.
 - Для детей с заболеваниями ДЦП, эпилепсией, эпилепсией психического ра ангит, головными болями, внутримозговой гипертензией
- Геронтия**
 - При проблемах с кожей (псориаз, дерматиты)
- Хирургия**
 - При проблемах с кожей (псориаз, дерматиты)
 - (родинки, бородавки, папилломы, шиповые кондиломы, сосудистые «звездочки»). Исследование дерматоскопом
 - Консультация дерматолога с целью оценки «область работы»
 - Диагностика и назначение лечения при проблемах с предстательной железой, болезнях толстой и прямой кишки, мужской половой системы, мужского бесплодия
- Офтальмология**
 - Исмерение внутриглазного давления
 - Осмотр глазного дна - Диагностика и назначение лечения глаукомы, катаракты, близорукости, астигматизма
 - Подбор очков и контактных линз
- Оториноларингология**
 - Диагностика и назначение лечения заболеваний лор-органов:
 - всех видов насморка, аденоидов, аденоидита.
 - хронического тонзиллита, серных пробок, паталогии органов слуха, аудиометрия (аппаратная проверка слуха)

Клиническая лаборатория диагностики: анализы крови на все виды исследований

Имеются противопоказания.

Необходимо проконсультироваться

РЕКЛАМА

8-913-915-04-07, 8-913-915-04-07.

предложение действительно на момент публикации

ВСЕ ВИДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

с нашими материалами

8-923-222-33-80 Александр
Пенсионерам скидка 15%
(действует бессрочно) реклама

МОНТАЖ КРОВЛИ, САЙДИНГА, ЗАБОРОВ. Перекрываем крыши.

Качественно, недорого.

Продажа профлиста, металлочерепицы, сайдинга, профтрубы, металлоштакета. Доставка.

Тел. 8-906-924-75-67
Замер и расчёт бесплатно.

Реклама

Кровельные работы. Профнастил, металлочерепица. Продажа, доставка. Недорого. Перекрываем крыши. Замер.

Тел. 8-923-136-20-30.

Скидки (до 31 октября 2023 г., подробности
уточняйте у продавцов).

Реклама

ПЕРЕКРЫТИЕ КРЫШ, ФАСАДНЫЕ РАБОТЫ.

Продажа профлиста, металлочерепицы,
металлосайдинга. Замер, расчёт. БЕСПЛАТНО.

СООБЩЕНИЕ

об общем собрании участников долеговой собственности.

Администрация Троицкого сельского поселения Кочковского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 13, ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», адрес: Новосибирская область, Кочковский район, п. Троицкий, ул. Новая, 15, тел: 8-961-223-90-32, на основании уведомления, заинтересованного лица от участников долеговой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами: 54:12:021901:582, площадью 7246964 кв. м, адреса: установлено относительно ориентиры, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Троицкий. Участок находится примерно в 4,9 км на расстоянии на юго-восток от ориентиры. Почтовый адрес ориентиры: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Троицкий.

Извещаем участников долеговой собственности данного земельного участка о проведении общего собрания участников долеговой собственности. Дата проведения общего собрания: 27 сентября 2023 г. Время проведения общего собрания: 12-00 ч. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет производиться 27 сентября 2023 года по месту проведения общего собрания (Начало регистрации участников в 11 часов 30 минут, окончание регистрации в 12 часов 00 минут); Адрес места проведения общего собрания: Новосибирская область, Кочковский район, п. Троицкий, ул. Новая, 1а, здание ДК. Повестка дня общего собрания:

1. Об условиях договоров Аренды земельного участка, находящегося в долеговой собственности;
2. О предложениях относительно проектов межевания образуемых земельных участков;
3. Об утверждении проекта межевания образуемых и исходных земельных участков;
4. Об утверждении местоположения и размеров долей на образуемые и исходные земельные участки;
5. Об утверждении проектов межевания земельных участков;
6. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долеговой собственности.

Адрес места ознакомления с документами по вопросам указаны в извещении.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектами межевания земельных участков.

Заказчик кадастровых работ: Акуева Елизавета Михайловна, адрес: Новосибирская область, Кочковский район, пос. Троицкий, ул. Комсомольская, д. 25; тел. 8-961-223-90-32, на данный исходный земельный участок с кадастровым номером: 54:12:021901:582. Проекты межевания подготовлены кадастровым инженером работником ООО «Фарос» Ильиным Николаем Викторовичем, почтовый адрес: 633261, Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, пр. Ленина, д. 11, оф. 2, e-mail: ooblogos@mail.ru, тел. 8 (383 59) 20-270, «кадастровый аттестат идентификационный № 54-14-550. Порядок ознакомления с проектами межевания земельных участков по месту нахождения Администрации, Новосибирская область, Кочковский район, п. Троицкий, ул. Но-

ва, 15, при предоставлении документов, подтверждающих полномочия заинтересованных лиц; - ознакомление с проектами межевания, получение необходимых разъяснений и по указанному адресу кадастрового инженера, в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения в печати. Предложения заинтересованных лиц о доработке проектов межевания земельных участков после ознакомления с ними направляются по указанному адресу, в течение 30 дней.

Участник долевой собственности.

Чукаев Владимир Николаевич

ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе заинтересованного лица от участников долевой собственности, **Чукаева Владимира Николаевича**, согласовав с сособственниками земельных долей земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 54:12:021901:582, площадью 7246964 кв. м., адреса: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Троицкий. Участок находится примерно от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4.9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Троицкий,

На собрание приглашаются, для участия в проведении общего собрания участников долевой собственности.

Которое состоится «27» сентября 2023 года, время проведения общего собрания: 12-00 часов, начало регистрации в 11-30 часов. Адрес места проведения общего собрания: Новосибирская область, Кочковский район, п. Троицкий, ул. Новая, 1а, здание ДК.

Приглашены:

1. Представителя по доверенности Индивидуального предпринимателя главы КФХ Асуевой Елизаветы Майдаровна Асуеву Светлану Сергеевну;
2. Консультанта Арнольд Владимира Адольфовича

Инициатор собрания:
от 10.08.2023 г.

Чукаев

Чукаев Владимир Николаевич

Председателю общего собрания
Участников долевой собственности
От 27 сентября 2023 года

Арендатор

на земельный участок с кадастровым номером **54:12:021901:582** из земель
сельскохозяйственного назначения Индивидуальный предприниматель глава КФХ
«Юпитер» Раков Игорь Алексеевич, ИНН: 5426101960, КПП: 542601001 и
ОГРН 1025405013347

СОГЛАСИЕ

По инициативе участников долевой собственности по решению Арендатора, Индивидуальный предприниматель глава КФХ «Юпитер» Раков Игорь Алексеевич, на основании предварительной договоренности с сособственниками земельных долей, даю **согласие на выдел земельных участков**, в счет земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 54:12:021901:582, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Троицкий. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 4.9 км, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Кочковский, с/с МО Троицкий.

Прошу внести изменения в данный договор аренды земельного участка, * относительно площади, после выдела.

Регистрационная запись договора аренды от 07.06.2017 № 54:12:021901:582-54/007/2017-6.

выдел в счет 9 (девяти) долей.

глава КФХ «Юпитер»

И.А. Раков
И.А. Раков

от 27.09. 2023 г.



**ПЕРЕЧЕНЬ СОБСТВЕННИКОВ ОБРАЗУЕМЫХ
ВОСЬМИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:
из ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с кадастровым номером 54:12:021901:582**

№ п/п	ФИО	Образуемые земельные участки	Площадь кв. м.
1	Марфутенко Антонина Семеновна	54:12:021901:582:3У2	56178
2	Марфутенко Артем Юрьевич	54:12:021901:582:3У3	112356
3	Морозова Галина Владимировна	54:12:021901:582:3У4	337068
4	Рудой Борис Иванович	54:12:021901:582:3У5	168534
5	Каун Сергей Николаевич	54:12:021901:582:3У6	337068
6	Бородуля Виктор Александрович	54:12:021901:582:3У7	168534
7	Чукаев Владимир Николаевич	54:12:021901:582:3У8	168534
8	Чукаева Любовь Семеновна	54:12:021901:582:3У9	168534
-	-	- ИТОГО	1516806

**ПЕРЕЧЕНЬ СОБСТВЕННИКОВ ИСХОДНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с кадастровым номером 54:12:021901:582
площадью 5786334 кв. м.**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа, регистрационная запись	Доля в праве до выдела	Доля в праве после выдела
1	Бардина Светлана Алексеевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
2	Бочарова Анна Вениаминовна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
3	Гольцер Мария Ивановна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
4	Горшков Николай Григорьевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
5	Евсеев Сергей Васильевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
6	Ерусланов Иван Иванович	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
7	Кисель Валентина Владимировна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
8	Кисель Николай Васильевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 2/43	2/43	6/103
9	Кисель Сергей Николаевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
10	Королева Анна Михайловна	№ 54:12:021901:582-54/172/2022- 18 от 25.10.2022, 1/43	1/43	3/103
11	Королева Наталья Ивановна	№ 54-54-13/050/2014-781 от 18.11.2014, 1/129	1/129	1/103
12	Кузнецова Светлана Ивановна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
13	Левицкая Аида Ильинична	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
14	Михеева Екатерина Ивановна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 2/43	2/43	6/103
15	Михеева Татьяна Васильевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
16	Мишустина Альбина Васильевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
17	Нога Тамара Николаевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
18	Раков Алексей Сергеевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
19	Раков Борис Алексеевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
20	Ракова Анна Васильевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
21	Ракова Анна Федоровна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103

22	Ракова Екатерина Ивановна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
23	Ракова Мария Алексеевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 2/43	2/43	6/103
24	Серженко Ольга Юрьевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
25	Сивкова Любовь Михайловна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
26	Скляр Василий Николаевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
27	Скляр Вера Николаевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
28	Сук Петр Иванович	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
29	Суханов Сергей Николаевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
30	Хуторная Татьяна Матвеевна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
31	Чукаев Анатолий Николаевич	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
32	Шалымова Антонина Петровна	№ 54-54-13/001/2010-101 от 19.02.2010, 1/43	1/43	3/103
-	-	- итого		103/103

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЧКОВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

15.09.2023 г.

№ 49

О назначении уполномоченного лица для проведения общего собрания собственников земельных долей.

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

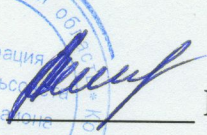
НАЗНАЧИТЬ:

Уполномоченным лицом Администрации Троицкого сельсовета Асуева Майдара Мушалаевича для организации, проведения и участия в общем собрании собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:12:021901:582, площадью: 7246964 кв.м., расположенных на территории МО Троицкого сельсовета, которое состоится 27.09.2023 года и наделить полномочиями:

1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общего собрания и соответствии повестки дня общих собраний Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
2. Удостоверять полномочия присутствующих на собрании лиц;
3. Председательствовать при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран;
4. Обеспечивать соблюдения требований настоящего Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ к порядку проведения общих собраний;
5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
6. Подписывать протокол общего собрания;
7. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.

Глава Троицкого сельсовета
Кочковского района
Новосибирской области



 М.М. Асуев